

Par samaksas samazināšanu J. K. par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā

Izskatot J. K., personas kods (..), adrese: (..), 2025.gada 24.februāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7896 001 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7896 001 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 001 ****, platībā 9,89 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 3452,0 (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit divi eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Vērēmu pagasta padomes 1996.gada 15.februāra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Vērēmu pagasta zemes komisijas 1997.gada 20.decembra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 8,1 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 9,89 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,79 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt J. K. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7896 001 ****, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 ****) daļu 1,79 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (..) un J. K. (..).